



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozef Gaďo - starosta obce:

Júl 2017

Obstarávateľ : **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený : Jozef Gaďo – starosta obce
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Jozef Kužma**

Číslo osvedčenia : 1203 AA

OBSAH

Textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
Tabuľka č.2: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. ÚVOD

Obec Kamenná Poruba má spracovaný Územný plán v stupni zóna (ÚPN-Z) z r. 1995, schválený uznesením OZ č. 4/95 z 2. 6. 1995. Uznesením č. 32/96 z 28. 7. 2006 bola potvrdená jeho platnosť aj pre nasledujúce obdobie; s určením najneskôr do 4 rokov (do 31. 7. 2010) opätovne preskúmať jeho aktuálnosť. Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2014 objednaný obcou Kamenná Poruba nový územný plán, ktorý bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľvacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladal povinnosť spracovať koncept územného plánu obce. Prítomnosťou početnej rómskej komunity vznikla potreba overiť priestorové možnosti funkcie bývania v obci variantne.

Z tohto dôvodu bol spracovaný Koncept územného plánu obce. Prerokovanie konceptu ÚPN O sa uskutočnilo 26.05.2017. Na základe súborného stanoviska ku konceptu ÚPN O Kamenná Poruba a pokynu na spracovanie návrhu ÚPN O Kamenná Poruba, bolo pri spracovaní výsledného nevariantného návrhu ÚPN O Kamenná Poruba preferované riešenie variantu č.1 konceptu ÚPN O.

Rozvoj plôch pre bývanie je riešené v západnej časti obce – severne od jestvujúcej rómskej osady, v severnej, východnej a južnej časti obce v prelukách a lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby (s adekvátnou občianskou vybavenosťou).

Bilančným rokom Územného plánu obce Kamenná Poruba bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Kamenná Poruba sa nachádza juhozápadne od okresného mesta Vranov nad Topľou, v povodí vodného toku Rakovec. Katastrálne územie obce Kamenná Poruba je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Vehec, Vranov nad Topľou k.ú. Čemerné (s miestnou časťou Lomnica), Sačurov a Davidov. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, 06 - pomerne teplý, suchý, vrchovinový, kontinentálny.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	T jan. °C	Tveget °C
	03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny	3160 - 2800	-3 až -4	15 – 17
	06 - mierne teplý, mierne suchý	2800-2500	-3 až -5	14 – 15

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kwartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén z časti Východoslovenskej nížiny.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z príľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V katastrálnom území obce Kamenná Poruba sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	35	262
lúky a pasienky	43	317
záhrady, ovocné sady	11	84
lesy	1	9
vodné plochy	1	5
zastavané plochy	7	49
ostatné	2	14
Celkom:		741

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 262 ha čo predstavuje 35 % z celkovej výmery a 317 ha zaberajú lúky a pasienky čo je 43 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinného scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 06 FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké
- 14 FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 LMg, PG, luvizemepseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 71 KMg, kambizemepseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 81 KM, kambizeme(typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 97 LI, RN, litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0306002*	5	O3	FMm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0314062	6	T1	FM	hlinité	0 - 3°	Rovina	stredná až silná	0 - 30 cm
0357002	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0357202	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357302	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0357402	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357502	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0358773	7	T1	LMg, PG	ílovitohlinité	12 - 17°	S	bez až slabá	0 - 30 cm
0657002	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0657202	6	O6	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0657302	6	O6	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0671223	6	OT2	KMg	ílovitohlinité	3 - 7°	J, V, Z	stredná	60 cm a viac
0671243	6	OT2	KMg	ílovitohlinité	3 - 7°	J, V, Z	stredná	30 - 60 cm
0671442	7	OT3	KMg	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	stredná	30 - 60 cm
0681882	9	T2	KM	hlinité	17 - 25°	J, V, Z	stredná až silná	0 - 30 cm
0683782	9	T2	KM	hlinité	12 - 17°	S	stredná až silná	0 - 30 cm
0697462	9	T3	LI, RN	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	stredná až silná	60 cm a viac
0306002	5	O3	FMm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0314062	6	T1	FM	hlinité	0 - 3°	Rovina	stredná až silná	0 - 30 cm
0357002	6	O5	PGm	hlinité	0 - 3°	Rovina	bez	60 cm a viac
0357202	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357302	6	O5	PGm	hlinité	3 - 7°	S	bez	60 cm a viac
0357402	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	J, V, Z	bez	60 cm a viac
0357502	6	O6	PGm	hlinité	7 - 12°	S	bez	60 m a viac

*- pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na ovocinárstvo, rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 262 ha ornej pôdy, 58 ha sádov a 317 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agren, s. r. o. Trebišov a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Kamenná Poruba nenachádza.

V katastrálnom území Kamenná Poruba sa nachádza na pôvodnom hospodárskom dvore na severovýchodnom okraji obce Areál Agren, s. r. o. Trebišov so 4-5 zamestnancami. Živočíšna výroba je zameraná na celoročný chov králikov cca 10 000 kusov. Celková výmera pozemku je cca 100 155 m².

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastri obce Kamenná Poruba sa nachádzajú lesné porasty v západnej časti katastra s výmerou 9,33 ha. V prípade delimitácie PP na LP budú záväzné opatrenia predpísané v rámci platného lesného hospodárskeho plánu (LHP).

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov v dvoch variantoch:

- lokality rodinných domov: L1, L2, L3, L5, L6, L7, L8 a L9 o celkovej výmere cca 250 210 m²,
 - lokalita bytových domov: L 4 o celkovej výmere cca 1800 m².
- Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 5 350 m²,
plochy športu o celkovej výmere cca 700 m²,
plocha pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 1 340 m².
plochy priemyselnej výroby a skladov o celkovej výmere cca 5 000 m²,

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Číslo lokality	BPEJ	Výmera BBEJ v ha	Poľnohospodárska pôda	Ostatná pôda nepoľnohospodárska	Lokalita spolu
L0	314062	0,0485	0,1115		0,1115
	357202	0,0630			
L10	314062	0,0488	0,0893		0,0893
	357202	0,0081			
L11	357202	0,0638	0,0638		0,0638
L12	357202	0,0194	0,0194		0,0194
L13	357202	0,0991	0,0991		0,0991
L14	357202	0,1001	0,1001		0,1001
L15	357202	0,0648	0,0648		0,0648
L16	357202	0,0647	0,0647		0,0647
L17	0357202	0,1750	0,1750	0,0020	0,1770
	0	0,0020			
L18	357202	0,0662	0,0662		0,0662
L19	357202	0,0077	0,0077		0,0077
L20	357202	0,0223	0,0223		0,0223
L21	357202	0,0128	0,0128		0,0128
L22	357202	0,0434	0,0434	0,0603	0,1037
	-	0,0603			
L23	314062	0,0438	0,0438		0,0438
L24	357202	0,1376	0,1376	0,0009	0,1386
	-	0,0009			
L25	357202	0,1016	0,1016		0,1016
L26	357202	0,4837	0,4837		0,4837
L27	357202	0,1418	0,1418		0,1418
L28	357202	0,4375	0,4375		0,4375
L29	357202	0,2077	0,2077		0,2077
L3	357202	0,1432	0,1432	0,0135	0,1568
	-	0,0135			
L30	357202	0,1357	0,1357		0,1357
L31	357202	0,0748	0,0748		0,0748
L32	314062	0,0953	0,0953		0,0953
L33	357202	0,2653	0,2653		0,2653
L34	-	0,0195		0,0195	0,0195
L35	314062	0,0088	0,0088		0,0238
	357202	0,0150			
L36	314062	0,0084	0,0084		0,0084
	357202	0,0115			
L37	314062	0,0182	0,0182		0,0182

L38	357202	0,0064	0,0064		0,0064
L39	357202	0,0061	0,0061		0,0061
L4	357202	0,0979	0,0979		0,1577
	-	0,0597		0,0597	
L40	357202	0,0104	0,0104		0,0191
	314062	0,0087	0,0087		
L41	357202	0,0035	0,0035		0,0035
L42	314062	0,0097	0,0097		0,0185
	357202	0,0088	0,0088		
L43	357202	0,0191	0,0191		0,0191
L44	357202	0,0078	0,0078		0,0081
	-	0,0002		0,0002	
L45	357202	0,0117	0,0117		0,0117
L46	357202	0,0079	0,0079		0,0079
L47	357202	0,0081	0,0081		0,0081
L48	357202	0,0122	0,0122		0,0122
L49	357202	0,0073	0,0073		0,0073
L5	357202	0,0979	0,0979		0,1577
	-	0,0597		0,0597	
L50	357002	0,0314	0,0794		0,0794
L50	357202	0,0347	0,0347		0,0347
L51	357202	0,0143	0,0143		0,0143
L52	357202	0,0188	0,0188		0,0188
L53	357202	0,0145	0,0145		0,0145
L54	357202	0,0144	0,0144		0,0144
L55	357202	0,0012	0,0012		0,0012
	-	0,0032		0,0032	0,0032
L56	-	0,0398		0,0398	0,0398
L57	-	0,0857		0,0857	0,0857
L58	3573202	0,0257	0,0257		0,0724
	-	0,0467		0,0467	
L59	357202	0,0314	0,0314		0,0314
L6	-	0,0608		0,0608	0,0608
L60	-	0,0532		0,0532	0,0532
L61	-	0,0197		0,0197	0,0197
L62	357202	0,0265	0,0265		0,1198
	-	0,0933		0,0933	
L63	357202	0,0045	0,0045		0,0257
	-	0,0213		0,0213	
L64	-	0,0114		0,0114	0,0114
L65	314062	0,0050	0,0050		0,0233
	-	0,0183		0,0183	
L66	314062	0,0150	0,0150		0,0230

	-	0,0079		0,0079	
L67	314062	0,0258	0,0258		0,0258
L68	357202	0,0740	0,0740		0,0740
L69	357202	0,1166	0,1166		0,1166
L7	314062	0,1166	0,1166		0,1667
	357202	0,0501	0,0501		
L70	357202	0,0156	0,0156		0,0158
	-	0,0002		0,0002	
L71	357202	0,0402	0,0402		0,0402
L72	357202	0,0603	0,0603		0,0603
L73	357202	0,1093	0,1093		0,1093
L74	357202	0,0919	0,0919		0,0919
L75	357202	0,0211	0,0211		0,0211
L76	357202	0,0598	0,0598		0,0598
L77	357202	0,0495	0,0495		0,0495
L78	357202	0,1072	0,1072		0,1072
L79	357202	0,0279	0,0279		0,0279
L8	314062	0,0972	0,0972		0,1552
	357202	0,0581	0,0581		
L80	357202	0,0261	0,0261		0,0261
L81	357202	0,0144	0,0144		0,0144
L82	357202	0,0786	0,0786		0,0786
L83	357202	0,0912	0,0912		0,0912
L84	357202	0,0726	0,0726		0,0726
L9	314062	0,0465	0,0465		0,1126
	357202	0,0661	0,0661		
P0	-	0,0185		0,0185	0,0185
P1	0	0,8450		0,8450	0,8450
P10	357202	0,0008	0,0008		0,0814
	-	0,0806		0,0806	
P11	-	0,098		0,098	0,098
P12	0314062	0,4826	0,4826		1,2500
	0	0,2310		0,5424	
P13	-	0,081		0,081	0,081
P14	-	0,1708		0,1708	0,1708
P15	-	0,402		0,402	0,402
P16	-	0,0286		0,0286	0,0286
P17	-	0,1456		0,1456	0,1456
P18	357202	0,0198	0,0198		0,3844
	-	0,3844		0,3844	
P19	357202	0,0353	0,0353		0,2811
	-	0,2458		0,2458	
P2	-	0,143		0,143	0,7262

P20	357202	0,0337	0,0337		0,7599
	-	0,7262		0,7262	
P21	-	0,433484		0,433484	0,433484
P22	-	0,160824		0,160824	0,160824
P23	357202	0,4859	0,4859		0,5064
	-	0,0205		0,0205	
P24	357002	0,2226	0,2226		1,1962
	357202	0,9736	0,9736		
P25	314062	1,8084	1,8084		3,384
	357002	0,0515	0,0515		
	357202	1,5018	1,5018		
	-	0,0223		0,0223	
P26	0	50,778		50,778	0,4277
P27	-	0,083265		0,083265	0,083265
P28	357202	0,392952	0,392952		0,421923
	-	0,028971		0,028971	
P29	0357202	0,9817	10,900		11,9970
	0	0,1097		0,1097	
P3	-	0,0057		0,0057	0,0057
P30	357202	0,9813	0,9813		1,0913
	-	0,11		0,1100	
P4	-	0,0351		0,0351	0,0351
P5	-	0,1187		0,1187	0,1187
P6	357202	11,0965	11,0965		11,1064
	-	0,0099		0,0099	
P7	-	0,1954		0,1954	0,1954
P8	-	0,2939		0,2939	0,2939
P9	314062	0,14224	0,14224		0,14224
SPOLU			34,52459	8,42075	42,94534

Tabuľka č.2: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda
Záber pôdy v ha	42,94534	34,52459	0	8,42075	0